

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 1750 /BXD-KTXD

Hà nội, ngày 01 tháng 8 năm 2014

V/v cách tính chi phí tư vấn
đầu tư xây dựng công trình.

Kính gửi : Trung tâm Vệ tinh Quốc gia

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 162/TTVTQG ngày 15/7/2014 của Trung tâm Vệ tinh Quốc gia về cách tính chi phí tư vấn đầu tư xây dựng công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Vũ trụ Việt Nam. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình công bố kèm theo Quyết định số 957/QĐ-BXD ngày 29/9/2009 của Bộ Xây dựng được xây dựng trên cơ sở phân loại, phân cấp công trình theo Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng. Vì vậy, khi vận dụng định mức này để xác định chi phí tư vấn đầu tư xây dựng công trình (chi phí thẩm tra thiết kế, thẩm tra dự toán) thì việc phân loại công trình phải thực hiện theo Nghị định số 209/2004/NĐ-CP, cụ thể:

- Các công trình từ 1 đến 5 nêu tại văn bản số 162/TTVTQG (Trung tâm điều hành, trung tâm điều khiển và ứng dụng vệ tinh; trung tâm lắp ráp, tích hợp và thử nghiệm vệ tinh; trung tâm nghiên cứu và phát triển; trung tâm năng lượng và tiện ích; xưởng chế tạo) thuộc loại công trình công nghiệp;

- Các công trình 6, 9 (Bể chứa nước và trạm bơm; hệ thống kỹ thuật ngoài nhà) thuộc loại công trình hạ tầng kỹ thuật;

- Các công trình 7,8 (Nhà để xe; nhà bảo vệ) thuộc loại công trình dân dụng.

2. Chi phí thẩm tra thiết kế, thẩm tra dự toán xác định trên cơ sở chi phí xây dựng (chưa có thuế giá trị gia tăng) được phê duyệt nhân với định mức công bố tại Quyết định 957/QĐ-BXD theo từng công trình là phù hợp.

Trung tâm Vệ tinh Quốc gia căn cứ ý kiến trên để thực hiện quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo quy định./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu: VT, Vụ KTXD(Nh5).

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

Đã ký

Bùi Phạm Khánh